

ROMANIA
JUDETUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BAITA

HOTĂRÂREA NR 19/2020

privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici cuprinși în devizul general pentru obiectivul de investiții “Reabilitarea, Modernizarea si Dotarea Caminului Cultural, sat Ormindea, com. Baita ”

Analizând proiectul de hotărâre nr. 20/28.04.2020 și Referatul de aprobare nr. 20/17/28.04.2020 a Primarului comunei Băița prin care se propune aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici cuprinși în devizul general pentru obiectivul de investiții “Reabilitarea, Modernizarea si Dotarea Caminului Cultural, sat Ormindea, com. Baita ”;

Tinad cont de raportul nr. 19/18/28.04.2020 al d-nei Oprisa Manuela, consilier in cadrul compartimentului Urbanism, Amenajarea teritoriului si Dezvoltare rurala din aparatul de specialitate al Primarului comunei Baita ;

Văzând raportul nr. 45/19/29.04.2020 a comisiei de specialitate Administrație publică locală juridică, a drepturilor comunitare a cetățenilor, raportul nr. 46/19/29.04.2020, raportul a comisiei de specialitate Prog.dez., buget – finanțe, UAT, agr.gosp.com.protectia mediului, servicii, comerț si nr. 47/19/29.04.2020 a comisiei de specialitate pentru invatamant, sanatate, cultura, protectie sociala, activitati sportive si de agrement a a Consiliului local al comunei Baita, cu privire la avizarea favorabilă a proiectului de hotărâre ;

În conformitate cu prevederile:

- art.44, alin.(l) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art.7 din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul art.129 alin. 1 si 14, art. 139 alin. 1, art. 196 alin. 1 lit. a, art. 197 alin.2 si art 200, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTARAȘTE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici cuprinși în devizul general anexat, pentru obiectivul de investiții “Reabilitarea, Modernizarea si Dotarea Caminului Cultural, sat Ormindea, com. Baita ”, proiect nr.150/2019 executat de catre SC DREAM DEVELOPMENT SRL si finantat din bugetul local al comunei Baita, avand urmatorii indicatori tehnico-economici:

Valoarea totala a investitiei (cu TVA): 544.553,91 lei

Din care C+M(cu TVA): 510.071,12

Art.2. Prezenta hotărâre se poate contesta potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr 554/2004 cu modificările și completările ulterioare;

Art.3. Prezenta hotărâre se comunica:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului comunei Baita;
- Compartimentului Urbanism Amenajarea teritoriului și Dezvoltare rurala ;

- Compartimentului financiar contabil;

Băița la 30.04.2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier Moga Cornel

Contrasemneaza pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL UAT,
Clej Olga



Cvorumul necesar adoptării: maj. cons. în funcție
Prezenta a fost adoptată cu 12 voturi pentru, 0 împotriva și 0 abțineri

Beneficiar: COMUNA BAITA
 Executant:
 Proiectant: S.C. DREAM DEVELOPMENT S.R.L.DEVA
 Obiectivul: REABILITAREA, MODERNIZAREA SI DOTAREA CAMINULUI CULTURAL SAT ORMINDEA COM. BAITA



DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea captolelor si subcaptolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA		Valoare (cu TVA)	
		Lei		Lei		Lei	
1	2	3		4		5	
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului							
1.1	Obtinerea terenului	0.000		0.000		0.000	
1.2	Amenajarea terenului	0.000		0.000		0.000	
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	4,301.953		817.371		5,119.325	
1.3.1	1.3. Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala - zone verzi	4,301.953		817.371		5,119.325	
	Dev ZONE VERZI	4,301.953		817.371		5,119.325	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.000		0.000		0.000	
TOTAL CAPITOL 1		4,301.953		817.371		5,119.325	
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiti							
2.1	2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiti	7,913.723		1,503.607		9,417.331	
	2.4. Sistematizare, platforme, Imprejmuiri	0.000		0.000		0.000	
	Dev CANALIZARE	7,913.723		1,503.607		9,417.331	
TOTAL CAPITOL 2		7,913.723		1,503.607		9,417.331	
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica							
3.1	Studii	0.000		0.000		0.000	
3.1.1	Studii de teren	0.000		0.000		0.000	
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.000		0.000		0.000	
3.1.3	Alte studii specifice	0.000		0.000		0.000	
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.000		0.000		0.000	
3.3	Expertizare tehnica	0.000		0.000		0.000	
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	15,000.000		2,850.000		17,850.000	
3.5	Proiectare	0.000		0.000		0.000	
3.5.1	Tema de proiectare	0.000		0.000		0.000	
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.000		0.000		0.000	
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.000		0.000		0.000	

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuleli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.000	0.000	0.000
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.000	0.000	0.000
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	15.000.000	2.850.000	17.850.000
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.000	0.000	0.000
3.7	Consultanta	0.000	0.000	0.000
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.000	0.000	0.000
3.7.2	Auditul financiar	0.000	0.000	0.000
3.8	Asistenta tehnica	2.000.000	380.000	2.380.000
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.000	0.000	0.000
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.000	0.000	0.000
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.000	0.000	0.000
3.8.2	Dirigentie de santier	2.000.000	380.000	2.380.000
TOTAL CAPITOL 3		17.000.000	3.230.000	20.230.000

CAPITOL 4				
Cheltuleli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	406.272.920	77.191.855	483.464.775
4.1.1	4 Constructii si instalatii	406.272.920	77.191.855	483.464.775
	Dev INFRASTRUCTURA	4.741.560	900.896	5.642.456
	Dev SUPRASTRUCTURA	5.888.406	1.118.797	7.007.203
	Dev ARHITECTURA	302.280.090	57.433.217	359.713.308
	Dev INSTALATII SANITARE INTERIOARE	11.259.524	2.139.310	13.398.834
	dev INSTALATII TERMICE INTERIOARE	17.947.554	3.410.035	21.357.589
	Dev ALIMENTAREA CU E.E.	3.677.550	698.734	4.376.284
	Dev DEMONTARI INSTALATII ELECTRICE	2.143.118	407.192	2.550.310
	Dev ILUMINAT SI PRIZE	35.819.101	6.805.629	42.624.730
	Dev Iluminat securitate impotriva panicii	5.788.091	1.099.737	6.887.828
	Dev PRIZA DE PAMANT	8.086.121	1.536.363	9.622.484
	Dev PARATRAZNET	8.641.805	1.641.943	10.283.748
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	3.591.421	682.370	4.273.791
4.2.1	4 Constructii si instalatii	3.591.421	682.370	4.273.791
	Dev Montaj utilaje CT	8.015.000	1.522.850	9.537.850
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	8.015.000	1.522.850	9.537.850
4.3.1	4 Constructii si instalatii	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotari	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	417.879.341	79.397.075	497.276.415
TOTAL CAPITOL 4				

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5	6
CAPITOL 5 Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier	6,551.180	1,244.724		7,795.904
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	6,551.180	1,244.724		7,795.904
5.1.1.1	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	6,551.180	1,244.724		7,795.904
	Dev Organizare de santier	6,551.180	1,244.724		7,795.904
5.1.2	Cheltulele conexe organizarii santierului	0.000	0.000		0.000
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4,714.943	0.000		4,714.943
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.000	0.000		0.000
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5 % (0.5% din C+M)	2,143.156	0.000		2,143.156
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0,1 % (0.1% din C+M)	428.631	0.000		428.631
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5 % (0.5% din C+M)	2,143.156	0.000		2,143.156
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.000	0.000		0.000
5.3	Cheltulele diverse si neprevazute	0.000	0.000		0.000
5.4	Cheltulele pentru informare si publicitate	0.000	0.000		0.000
TOTAL CAPITOL 5		11,266.123	1,244.724		12,510.848
CAPITOL 6 Cheltulele pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.000	0.000		0.000
6.2	Probe tehnologice si teste	0.000	0.000		0.000
TOTAL CAPITOL 6		0.000	0.000		0.000
TOTAL REABILITAREA, MODERNIZAREA SI DOTAREA CAMINULUI CULTURAL SAT CRMINDEA COM. BAITA		458,981.141	66,192.778		544,553.918
TOTAL Constructii+Montaj		428,631.188	81,439.928		510,071.125

EXECUTANT



BENEFICIAR

Investitie - DEVIZ GENERAL

Formular generat cu programul eDevize (www.eDevize.ro)

Pagina 3 din 3

PRESEDINTE DE SEDINTA

Contrasemneaza pentru legalitate

