

HOTARAREA Nr. 14/2017

privind aprobarea inchirierii prin licitatie publică a unui spatiu situat in imobilul inregistrat in CF nr. 194/b Baita, nr.top.216/C1/U1, proprietatea privată a comunei Băița

Consiliul local al comunei Baita, judetul Hunedoara;

Analizand proiectul de hotarare nr.13/03.03.2017 si Expunerea de motive nr.51/2393/09.03.2017 a primarului comunei, prin care se propune aprobarea inchirierii prin licitatie publica a unui spatiu disponibil în suprafață totală de 30 mp, format dintr-o încăpere, în suprafața de 24,27 mp și ½ parte din holul de intrare cu folosință comună, respective 5.73 mp, situat în imobilul înregistrat în CF nr.194/b Băița nr.top. 216/C1/U1, nr.criteriu 2, proprietatea privată a comunei Băița, pentru desfășurarea activității specifice de cabinet medic veterinar;

Ținând cont de necesitatea asigurării și sprijinirii desfășurării în condiții optime a activității medical-veterinara pe teritoriul comunei;

Avand în vedere Raportul comun nr.59/2303/14.03.2017 a Compartimentului Urbanism si Amenajarea Teritoriului și Serviciul gospodărie comunală și administrarea patrimoniului din aparatul de specialitate al primarului;

Ținând cont de Raportul nr.67/2393/22.03.2017 a comisiei de specialitate Programe de dezvoltare, administrarea domeniului public și privat, buget-finante,UAT, agricultură.gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț a consiliului local, privind avizul favorabil al proiectului de hotărâre;

Avand în vedere ca a fost indeplinita procedura prevazuta de Legea nr.52/2003;

Cu considerarea prevederilor art.1777-1810 din Codul civil, precum și a celor cupinse în art.27 alin.3-5 din Legea nr .160/1998 pentru organizarea și exercitarea profesiei de medic veterinar, republicată;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c , alin.5 lit.a, art.45 alin.1, art.115 alin.1 lit.b si art. 123 alin.1 si 2 din Legea administratiei publice locale nr.215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

HOTARASTE :

Art. 1. Aproba inchirierea prin licitatie publica deschisa cu strigare, a spatiului în suprafață totală de 30 mp, format dintr-o incapere, în suprafața de 24,27 mp, și cota parte de ½ din holul de intrare cu folosință comună, respectiv, 5,73 mp, situat în imobilul înregistrat în CF nr. 194/b Băița nr.top. 216/C1/U1, nr.criteriu 2, proprietatea privată a comunei Băița, în scopul desfășurării activității specifice de cabinet medic veterinar, delimitat conform Planului releveu lotul 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Stabileste nivelul minim al chiriei în cuantum de 5 lei/mp/an. Plata chiriei stabilită conform licitației publice se face anual până la data de 15 mai a fiecărui an, pentru anul în curs, la caseria Primăriei comunei Băița, clauză ce se va prevedea în contractul de inchiriere. Nivelul chiriei se va ajusta până la data de 31 ianuarie a fiecărui an, în funcție de rata inflației înregistrată la sfarsitul anului precedent, dacă este cazul.

Art. 3. Inchirierea spatiului prevazut la art.1 se face pentru o perioada de 20 de ani, cu posibilitatea prelungirii duratei prin acordul părților .

Art. 4. Constituie comisia de licitatie în urmatoarea componentă:

Presedinte: - Iovan Ioan, viceprimarul comunei;

Membrii: -Iuga Cornel, referent de specialitate în compartimentul UAT

- Ungur Cornelia , consilier în compartimentul impozite și taxe;

- Hogman Petru Dorin șef serviciu gospodărie comunală și administrarea patrimoniului;

- Stahie Petru, consilier local;

Secretar al comisiei: Drăgan Mariana Sanda, secretarul comunei;

Art.5. Organizarea și desfășurarea licitației publice se face în condițiile legii.

Art.6. Stabilește taxa de înscriere la licitație în cuantum de 50 lei.

Art.7. Imputernicește pe primarul comunei să încheie contractual de închiriere în condițiile prezentei hotărâri și a rezultatului licitației.

Art.8. Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 9. Prezenta hotărâre se comunica:

- Prefectului județului Hunedoara,

- Primarului comunei Baita;

- Se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul primăriei, pe pagina E-mail și prin publicare într-un ziar județean.

Baita, 24 martie 2017

PRESEDINTE DE SEDINȚA

CONSILIER, Diniș Constantin Felician



CONTRASEMNEAZA

SECRETAR

Mariana Sanda Dragan

Cons. in funct. 13. Prezenti _____ Cvorum necesar adoptarii: 2/3;
Adoptat cu 13 vot.pentru; _____ vot.impotriva si _____ abtineri.