

28

JUDETUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BAITA

HOTARAREA Nr. 5 /2017

**privind aprobarea inchirierii prin licitatie publica a unui spatiu situat in cladirea Birouri,
inscris in CF nr. 62367 Baita**

Consiliul local al comunei Baita, judetul Hunedoara;

Analizand proiectul de hotarare nr.65/09.12.2016 si Expunerea de motive nr.244/2393/09.12.2016 a primarului comunei, prin care se propune aprobarea inchirierii prin licitatie publica a unui spatiu disponibil format dintr-o singura încăpere, in suprafata de 10 mp, situat in cladirea denumita Clădire Birouri, inscris in CF nr.62367 Baita, nr.top/cad.62367-C1 nr.crt.1.1, proprietatea publica a comunei Băița, pentru desfasurarea unor activitati de birou, respectiv, sediu de firma, fiind specific pentru acesta destinatie;

Avand in vedere Raportul comun nr.254/2303/21.12.2016 a Compartimentului Urbanism si Amenajarea Teritoriului și Serviciul gospodărie comunală și administrarea patrimoniului din aparatul de specialitate al primarului;

Tinand cont de Raportul nr.18/2393/27.01.2017 a comisiei de specialitate Programe de dezvoltare, buget-finante, UAT, agricultura.gospodărie comunală, protectia mediului, servicii și comerț a Consiliului local, privind avizul favorabil al proiectului de hotarâre;

Avand in vedere ca a fost indeplinita procedura prevazuta de Legea nr.52/2003;

Cu considerarea prevederilor art.1777-1810 din Codul civil;

In temeiul art.36 alin.2 lit.c , alin.5 lit.a, art.45 alin.1, art.115 alin.1 lit.b si art. 123 alin.1 si 2 din Legea administratiei publice locale nr.215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

HOTARASTE :

Art. 1. Aproba inchirierea prin licitatie publica deschisa cu strigare, a unui spatiu format din o singura incapere, in suprafata totala de 10 mp, situat in Clădirea Birouri, P, inscris in CF nr.62367 Baita, nr.top/cad. 62367-C1, nr.crt.A 1.1, proprietatea publica a comunei Băița, in scopul desfasurarii unor activitati de birou ori sediul de firma.

Art. 2. Stabileste nivelul minim al chiriei la 9 lei/mp/luna. Plata chiriei stabilita conform licitatiei publice se face trimestrial pana la data de 15 a celei de-a 2-a luna din trimestrul in curs, la caseria Primăriei comunei Băița, clauza ce se va prevedea in contractul de inchiriere. Nivelul chiriei se va ajusta pana la data de 31 ianuarie a fiecarui an, in functie de rata inflatiei inregistrata la sfarsitul anului precedent, daca este cazul.

Art. 3. Inchirierea spatiului prevazut la art.1 se face pentru o perioada de 10 ani, cu posibilitatea prelungirii duratei prin acordul partilor .

Art. 4. Constituie comisia de licitatie in urmatoarea componenta:

Presedinte: Nicsa Nicolae, consilierul personal al primarului;

Membrii: Hogman Petru Dorin, sef serviciu gosp.com si administrarea patrimoniului;

Stahie Petru, consilier local;

Secretar al comisiei: sing. Iuga Cornel, referent de spec.comp.UAT

Art.5. Aproba instructiunile privind organizarea si desfasurarea licitatiei publice conform anexei, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.6. Imputerniceste pe primarul comunei sa incheie contractual de inchiriere in conditiile prezentei hotarari.

Art. 7. Prezenta hotarare se comunica:

- Prefectului judetului Hunedoara,

- Primarului comunei Baita;

- Se va aduce la cunostinta publica prin afisare la sediul primariei, pe pagina E-mail si prin publicare intr-un ziar judetean.

Baita, 30 ianuarie 2017

PRESEDINTE DE SEDINTA

CONSILIER, Avram Lenuta Crenguta



**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR**

Mariana Sanda Dragan

Cons.in funct. 13. Prezenti _____ Cvorum necesar adoptarii: 2/3;
Adoptat cu 13 vot.pentru; _____ vot.impotriva si _____ abtineri.